
Algemene voorwaarden

Te Lindert Notaris B.V.

1. Te Lindert Notaris B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.
2. Alle opdrachten worden uitsluitend gegeven aan, aanvaard en uitgevoerd door Te Lindert Notaris B.V., met inachtneming van deze algemene voorwaarden. Indien deze algemene voorwaarden op een overeenkomst met opdrachtgever van toepassing worden, zijn ze ook toepasselijk op andere opdrachten die met dezelfde opdrachtgever tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen. Indien op een met de opdrachtgever al bestaande overeenkomst algemene voorwaarden van toepassing zijn, vervangt de toepasselijkheid van de nieuwe algemene voorwaarden de toepasselijkheid van de eerdere algemene voorwaarden. Tussen de opdrachtgever en de persoon die, op basis van enige rechtsverhouding tot Te Lindert Notaris, de opdracht feitelijk uitvoert of daarbij betrokken is, komt nimmer enige overeenkomst tot stand, ook niet indien de opdracht met het oog op de uitvoering door die persoon als bedoeld in artikel 7:404 BW wordt verstrekt. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW is uitgesloten, zodat niet de beroepsbeoefenaar maar uitsluitend Te Lindert Notaris B.V. verplicht is de opdracht uit te voeren en dus ook uitsluitend Te Lindert Notaris B.V. voor een tekortkoming daarbij aansprakelijk kan zijn.
3. Iedere aansprakelijkheid van Te Lindert Notaris B.V., de individuele beroepsbeoefenaren, de notaris en alle personen die op grond van een rechtsverhouding met Te Lindert Notaris B.V. de werkzaamheden ten behoeve van opdrachtgever uitvoeren of hebben uitgevoerd, daarbij betrokken zijn of zijn geweest, is in totaliteit steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Te Lindert Notaris B.V. wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico volgens de desbetreffende polis. Te Lindert Notaris B.V. is niet aansprakelijk voor het niet deugdelijk functioneren van de bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevens en bestanden, registers of andere zaken. Te Lindert Notaris B.V. sluit aansprakelijkheid uit voor indirecte schade, gevolgschade en/of bedrijfsschade. De aansprakelijkheidsbeperking is tevens van toepassing indien door Te Lindert Notaris B.V. ten onrechte een opdracht geweigerd wordt en daaruit schade voortvloeit. Onverminderd verval van rechten op grond van niet tijdig protesteren in de zin van artikel 6:89 BW vervallen alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de opdrachtgever jegens Te Lindert Notaris B.V. 1 jaar na het moment dat de opdrachtgever daarmee bekend werd of kon zijn. Te Lindert Notaris B.V., de notaris en alle personen die op grond van een rechtsverhouding met Te Lindert Notaris B.V. de werkzaamheden ten behoeve van opdrachtgever uitvoeren of hebben uitgevoerd mogen zich tegenover de opdrachtgever beroepen op deze algemene voorwaarden en de daarin opgenomen aansprakelijkheidsbeperkende bepalingen, ook als zij aansprakelijk worden gesteld/gehouden op een niet contractuele grondslag, zoals onrechtmatige daad. De opdrachtgever doet afstand van alle vorderingsrechten jegens individuele beroepsbeoefenaren, zoals de notaris en alle personen die op grond van een rechtsverhouding met Te Lindert Notaris B.V. de werkzaamheden ten behoeve van opdrachtgever uitvoeren of hebben uitgevoerd, en doet afstand van zijn of haar recht om vorenbedoelde individuele beroepsbeoefenaren zelf aansprakelijk te stellen en te houden. Voor zover nodig/mogelijk gelden de bepalingen van deze algemene voorwaarden (ook) als derdenbedingen ten behoeve van de in dit artikel genoemde personen. Opdrachtgever vrijwaart Te Lindert Notaris B.V. en de in dit artikel genoemde personen voor aansprakelijkheid door derden, in verband met de verstrekte opdracht,

behoudens voor zover een verzekering bij afwezigheid van dit beding in verband met zulke aansprakelijkheid een uitkering zou doen.

4. De opdrachtgever stemt ermee in dat Te Lindert Notaris B.V. bij de uitvoering van de opdracht gebruikt maakt van digitale communicatiemiddelen, diensten voor opslag van gegevens, apparatuur, software, gegevens en bestanden, registers en/of andere zaken. Te Lindert Notaris B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik daarvan. Te Lindert Notaris B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit ongeautoriseerde toegang tot, het ontoegankelijk worden van, het per abuis verspreiden van, het verloren (doen) gaan van en/of het beschadigd raken van (een deel van) de door haar opgeslagen gegevens, (computer)bestanden en/of de door haar gebruikte (digitale) netwerken, servers, werkplekken, (rand)-apparatuur, programmatuur, digitale communicatiemiddelen en/of diensten voor opslag van gegevens en bestanden.
5. Indien Te Lindert Notaris B.V. een derde inschakelt, is Te Lindert Notaris B.V. voor eventuele tekortkomingen van deze derde niet aansprakelijk. De opdrachtgever machtigt Te Lindert Notaris B.V. hierbij om eventuele door deze derde bedongen algemene voorwaarden (met eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen), mede ten behoeve van en namens opdrachtgever, te aanvaarden.
6. Indien, om welke reden ook, aan opdrachtgever geen uitkering krachtens de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt verstrekt, geldt dat de gezamenlijke aansprakelijkheid van Te Lindert Notaris B.V. en van de in artikel 3 genoemde personen wordt beperkt tot een totaalbedrag van €20.000,-- dan wel, indien het honorarium exclusief btw dat is betaald voor de uitvoering van de opdracht waarmee de claim verband houdt, hoger is dan €20.000,-- exclusief btw, tot een bedrag gelijk aan dit betaalde honorarium met een maximum van €50.000,-- exclusief btw. Indien Te Lindert Notaris B.V. in rechte wordt betrokken komen de betreffende proceskosten en kosten van eventuele juridische bijstand van Te Lindert Notaris B.V., voor zover deze niet worden gedekt door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Te Lindert Notaris B.V., voor rekening van de opdrachtgever.
7. Declaraties dienen binnen 10 dagen te worden voldaan. Bezwaar tegen de hoogte van de declaratie dient schriftelijk en binnen 10 dagen na declaratiedatum kenbaar te worden gemaakt aan de afdeling Interne Incasso. Indien niet tijdig bezwaar gemaakt wordt, vervalt het recht bezwaar te maken tegen de hoogte van de declaratie. Te Lindert Notaris B.V. is gerechtigd de voor de berekening van het honorarium gehanteerde tijdseenheid, de hoogte van de uurtarieven, het percentage van de kantoorkosten en de reiskostenvergoeding periodiek te wijzigen voor zowel reeds aangenomen als nieuwe opdrachten.
8. Als voorwaarde voor de uitvoering van een opdracht kan betaling van een voorschot worden verlangd. Een betaald voorschot wordt pas verrekend met de eindfactuur. Indien Te Lindert Notaris B.V. of de persoon die op basis van enige rechtsverhouding tot Te Lindert Notaris B.V. de opdracht feitelijk uitvoert aansprakelijk is voor de betaling van verschotten van derden, is Te Lindert Notaris B.V. bevoegd om de handeling waardoor de verschotten verschuldigd worden slechts te verrichten indien het bedrag van de verschotten bij wijze van voorschot aan Te Lindert Notaris B.V. is voldaan, uiterlijk vier werkdagen voordat die handeling verricht dient te worden.
9. Onverminderd het bepaalde in artikel 10 worden alle geschillen naar aanleiding van de totstandkoming en/of de uitvoering van de dienstverlening, waaronder alle geschillen over betwiste of onbetaald gebleven declaraties, beslecht door de Geschillencommissie Notariaat indien de opdracht aan een (kandidaat-)notaris verstrekt is.

10. Alle geschillen waarin de gewone rechter bevoegd is omdat de Geschillencommissie Notariaat bevoegd is, zullen worden beslecht door de rechtbank te Arnhem. Ten gunste van de personen genoemd in artikel 3 is het bepaalde in dit artikel en in het vorige artikel mede van toepassing op geschillen tussen de opdrachtgever en de personen genoemd in artikel 3.
11. Op de rechtsverhouding tussen de opdrachtgever en Te Lindert Notaris B.V. is Nederlands recht van toepassing. Indien aan opdrachtgever een vertaling van deze algemene voorwaarden is toegezonden, is de Nederlandse tekst doorslaggevend. In afwijking van het bepaalde in de artikelen 9 en 10 kan Te Lindert Notaris B.V. ook voorleggen aan de voor de opdrachtgever in aanmerking komende buitenlandse rechter. Indien Te Lindert Notaris B.V. een geschil aanhangig wil maken jegens een buiten de Europese Unie gevestigde of wonende wederpartij bij een overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, kan Te Lindert Notaris B.V. dat geschil in afwijking van het bepaalde in de artikelen 9 en 10 ook met inachtneming van "the ICC Rules of Arbitration" laten beslechten door het scheidsgerecht van de "The International Court of Arbitration of the ICC". Het scheidsgerecht zal dan bestaan uit één arbiter.
12. Op bepaalde werkzaamheden van Te Lindert Notaris B.V. is de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) van toepassing. In verband daarmee kan Te Lindert Notaris B.V. verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de Financial Intelligence Unit - Nederland (FIU-NL). Op grond van de Wwft mag Te Lindert Notaris B.V. een opdrachtgever niet op de hoogte brengen van een dergelijke melding.
13. Door gebruik te maken van de producten en/of diensten van Te Lindert Notaris B.V., gaat opdrachtgever ermee akkoord dat Te Lindert Notaris B.V. (persoonlijke) gegevens van opdrachtgever verwerkt in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Opdrachtgever stemt in met het opnemen van de (persoonlijke of bedrijfs-) gegevens van opdrachtgever in de digitale en administratieve systemen van Te Lindert Notaris B.V.
14. In geval van tegenstrijdigheid of een interpretatiegeschil tussen de Nederlandse tekst van deze algemene voorwaarden en de tekst daarvan in een andere taal, zal de Nederlandse tekst bindend zijn.
15. In het kader van de beroepsuitoefening houdt Te Lindert Notaris B.V. verschillende derdengeldenrekeningen aan. Over de saldi van de derdengeldenrekeningen kan door de bank positieve rente worden vergoed of negatieve rente in rekening worden gebracht. Te Lindert Notaris B.V. zal aan de opdrachtgever positieve rente vergoeden conform de voor het notariaat geldende beroepsregels. Te Lindert Notaris B.V. is gerechtigd om negatieve rente die bij Te Lindert Notaris B.V. in rekening wordt gebracht aan de opdrachtgever door te berekenen. Tevens is Te Lindert Notaris B.V. gerechtigd om kosten in rekening te brengen voor het calculeren en verwerken van de te betalen dan wel te ontvangen rente. Tenslotte is Te Lindert Notaris B.V. gerechtigd om in plaats van de daadwerkelijk kosten van rente en calculatie- en verwerkingskosten, een forfaitair bedrag in rekening te brengen ter dekking van deze kosten.

Deze voorwaarden zijn op 18-05-2022 gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Arnhem.

Derdengelden Te Lindert Notaris

Rabobank Graafschap-Midden: NL25 RABO 0315 0221 40

ABN AMRO Bank: NL87 ABNA 053 8837 098

ING Bank: NL43 INGB 0660 3153 00